

BESTELAKO XEDAPENAK

URAREN EUSKAL AGENTZIA

3759

*EBAZPENA, 2026ko ekainaren 25ekoa, Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiarena, lurra-
ren balorazioak onartzeari buruzkoa, jabari publiko hidraulikoko ondasunak erabiltzeko kanona
kalkulatzeko.*

AURREKARIAK

Uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Uren Legearen testu bate-
ginaren (aurrerantzean, ULTB) VI. tituluak jabari publiko hidraulikoaren erabileraren araubide
ekonomiko-finantzarioa arautzen du oro har, eta, zehatzago, 112. artikulua jabari publiko hidrauli-
koko ondasunen erabileraren kanona arautzen du, hiru kasu bereiziz:

Jabari publiko hidraulikoko lursailak okupatzea.

Jabari publiko hidraulikoaren erabilera.

Jabari publiko hidraulikoko ondasunen aprobetxamendua.

Lursailak okupatzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen testu bategina-
ren 112.4.a) artikulua ezartzen du okupatutako lursailaren balioa kontuan hartuta zehaztuko dela
zerga-oinarria, ondoko lursailen merkatu-balioa erreferentziatzen hartuta.

Eraginpeko eremu askotan ez dagoenez elkarren ondoko lurren behar bezain adierazgarria den
merkaturik konparaziorako legezko irizpidea zuzenean aplikatu ahal izateko, beharrezkotzat jo da
erreferentzia objektibo, homogeen eta egiaztagarrietara jotzea. Horietan oinarrituta eguneratuko
da indarrean dagoen jabari publiko hidraulikoko ondasunen okupazioaren kanona.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Ebazpen hau emateko eskumena Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiari
dagokio, Uraren Euskal Agentziaren estatutuak onartzen dituen azaroaren 28ko 178/2023 Dekre-
tuaren 10.3.c) artikuluan ezarritakoaren arabera. Gainera, Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen
15.c) artikuluan ezarritakoaren arabera, Zuzendaritzari dagokio agentziari dagokion jabari publikoa-
ren zerga-araubidea aplikatzea.

Horregatik, ULTBren 112.4 artikulua arabera, eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Errege-
lamenduaren 287.1.a) artikulua arabera, Uraren Euskal Agentziak beharrezkotzat jotzen du
hiri-lurzorurako eta landa-lurzorurako balorazio desberdinak finkatzea. Balorazio horiek kon-
tuan hartuko dira jabari publiko hidraulikoko ondasunak erabiltzeko kanonaren zerga-oinarria
finkatzeko.

Zerga-egitatea da jabari publiko hidraulikoko lursailak okupatzea eskatzen duen edozein
jarduera egitea. Karga-tasa % 5ekoa da, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren
287.2 artikulua ezartzen duen moduan. Kanona lehenengo aldiz sortuko da hasierako ema-
tearekin batera, urterokoa izango da, eta eskatu ahal izango da, dagokion zenbatekoan eta

emakidaren edo baimenaren baldintzetan adierazitako epeetan, borondatezko epean, kuotaren likidazioa jakinarazi eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan. Horregatik, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Bizkaiko, Arabako eta Gipuzkoako lurraldeetan jabari publikoa okupatzeagatiko kanonaren zerga-oinarriaren xede diren lurren balorazio hauek onartzea:

	Hiri-lurzoru	Landa-lurzoru
Bizkaia	252,47 euro/m ²	7,91 euro/m ²
Araba/Álava	187,68 euro/m ²	11,42 euro/m ²
Gipuzkoa	277,17 euro/m ²	8,43 euro/m ²

Bigarrena.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzeko agintzea.

AZKEN XEDAPEN BAKARRA

Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkez dakioke Uraren Euskal Agentziari, hilabeteko epean, 39/2015 Legearen 124. artikuluan ezarritakoaren arabera; bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke zuzenean, bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8.3 eta 46. artikuluen bigarren lerrokadan eta lege-testu horren 10.1.a) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko ekainaren 25a.

Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusia,
ASIER LOPEZ ETXEBARRIA.